

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 26 » декабря 2024 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0391/2-ОД от «18» декабря 2024 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осколов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО УК "Единство" Амосов О.П.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 85, корп. 1

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование организации

в соответствии с договором 115П/24 от 21.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

21.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

18.12.2024

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 85, корп. 1

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 85, корп. 1

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

представитель Департамента, тех. то не вписан.
Указан в дате и времени приема осмотра
условий и/или выполняемых работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-07

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 85, корп. 1 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	115П/24
	дата
	21.10.2024
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	18.12.2024	21.10.2024	18.12.2024

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		856 395,00	856 395,00	856 395,00
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		856 395,00	856 395,00	856 395,00
Итого					856 395,00
Сумма НДС					0,00
Всего					856 395,00
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					0,00
Всего с учетом снижения					856 395,00

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:

Заместитель директора НО "ФКР ТО" (на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

М П

О.М. Буй

В.А. Осколов

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107	форма по ОКУД	Код 0322005
Подрядчик	(организация, адрес, телефон, факс) Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72", 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 85-78-88;23-68-07	по ОКПО	
Стройка	(организация, адрес, телефон, факс) Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 85, корп. 1 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)	по ОКПО	
Объект	(наименование, адрес) Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 85, корп. 1		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	
		номер	115П/24
		дата	21.10.2024
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	18.12.2024	21.10.2024	18.12.2024

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Основание: КР-МТ/85-1-24-ВС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

856 395.00 pV6

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.																																																																																																												
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен																																																																																																								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13																																																																																																								
Раздел 1. Система теплоснабжения ниже отм. 0,000																																																																																																																				
Демонтажные работы																																																																																																																				
1	1	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т/Демонтаж	шт	1	1	1																																																																																																													
571/пр_2022_п.84_т.3_стр.1 с Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 + расх.; ЗТМ=0,7; МАТ=0,7																																																																																																																				
<table border="0"> <tr> <td>1 ОТ(ЗТ)</td> <td>чел.-ч</td> <td>9,1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>4 337,24</td> </tr> <tr> <td>1-100-37 Средний разряд работы 3,7</td> <td>чел.-ч</td> <td>13</td> <td>0,7</td> <td>9,1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>476,62</td> <td></td> <td>4 337,24</td> </tr> <tr> <td>2 ЭМ</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>83,76</td> </tr> <tr> <td>ОТм(ЗТм)</td> <td>чел.-ч</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,066</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>33,56</td> </tr> <tr> <td>91.05 05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т</td> <td>маш.-ч</td> <td>0,05</td> <td>0,7</td> <td>0,035</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1 683,48</td> <td></td> <td>58,92</td> </tr> <tr> <td>4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6</td> <td>чел.-ч</td> <td>0,05</td> <td>0,7</td> <td>0,035</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>662,49</td> <td></td> <td>23,19</td> </tr> <tr> <td>91.14 02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т</td> <td>маш.-ч</td> <td>0,03</td> <td>0,7</td> <td>0,021</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>477,92</td> <td>1,3</td> <td>621,30</td> <td></td> <td>13,05</td> </tr> <tr> <td>4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4</td> <td>чел.-ч</td> <td>0,03</td> <td>0,7</td> <td>0,021</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>493,19</td> <td></td> <td>10,36</td> </tr> </table>													1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	9,1										4 337,24	1-100-37 Средний разряд работы 3,7	чел.-ч	13	0,7	9,1						476,62		4 337,24	2 ЭМ												83,76	ОТм(ЗТм)	чел.-ч						0,066					33,56	91.05 05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,05	0,7	0,035						1 683,48		58,92	4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	0,7	0,035						662,49		23,19	91.14 02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	0,7	0,021				477,92	1,3	621,30		13,05	4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	0,7	0,021						493,19		10,36
1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	9,1										4 337,24																																																																																																								
1-100-37 Средний разряд работы 3,7	чел.-ч	13	0,7	9,1						476,62		4 337,24																																																																																																								
2 ЭМ												83,76																																																																																																								
ОТм(ЗТм)	чел.-ч						0,066					33,56																																																																																																								
91.05 05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,05	0,7	0,035						1 683,48		58,92																																																																																																								
4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	0,7	0,035						662,49		23,19																																																																																																								
91.14 02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	0,7	0,021				477,92	1,3	621,30		13,05																																																																																																								
4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	0,7	0,021						493,19		10,36																																																																																																								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,52	0,7	0,364			32,40		11,79
		4 М										
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	0,39	0		155,63	1	155,63		0,00
		01.7.15.03-0013	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской крупной шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	т	0,00127	0		135 460,68	1,2	162 552,82		
		01.7.19.04-0031	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,07	0		138,50	1,4	193,90		
		04.3.01.09-0012	Раствор готовый кладочный, цементный, М50	м3	0,014	0		3 486,80	1,5	5 230,20		
		Итого прямые затраты										4 454,55
		ФОТ										4 370,79
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 812/пр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121			121					5 288,66
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 774/пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72			72					3 146,97
Монтажные работы												
2	2	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1					
		421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к расх.; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			14,95					7 125,47
		1-100-37 Средний разряд работы 3,7		чел.-ч	13	1,15	14,95			476,62		7 125,47
		2 3М		чел.-ч			0,1					149,58
		ОТм(3Тм)		маш.-ч	0,05	1,25	0,0625			1 683,48		105,22
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		чел.-ч								41,41
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,05	1,25	0,0625			662,49		23,30
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03	1,25	0,0375	477,92	1,3	621,30		18,49
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03	1,25	0,0375			493,19		21,06
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,52	1,25	0,65			32,40		353,93
		4 М										60,70
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	0,39		0,39	155,63	1	155,63		206,44
		01.7.15.03-0013	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской крупной шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	т	0,00127		0,00127	135 460,68	1,2	162 552,82		13,57
		01.7.19.04-0031	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,07		0,07	138,50	1,4	193,90		73,22
		04.3.01.09-0012	Раствор готовый кладочный, цементный, М50	м3	0,014		0,014	3 486,80	1,5	5 230,20		7 688,88
		Итого прямые затраты										7 185,37
		ФОТ										7 824,87
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 812/пр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		0,9	108,9					4 397,45
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 774/пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		0,85	61,2					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	2.1	ТЦ 103.72.7203345042_08.1	Насосная станция Ю-PS.HFC.386.2	шт.	1	1	1			820 600,00		820 600,00
О		1.2024_01_1.1 Счет-фактура №16 от 18.12.2024 г. ООО "ТюменьТеплоСервис" КА п.1.1										
4	3	ГЭСНп08-03-482-14	Подготовка электрической машины переменного тока, фланцевой с горизонтальным или вертикальным валом, поступающей в собранном виде, к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети, масса: до 0,25 т	шт	1	1	1					
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	2,06		2,06			507,91		1 046,29
		2 ЭМ		чел.-ч								1 046,29
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,08		0,08			32,40		5,72
		91.21.16-012 Прессы гидравлические с электроприводом		маш.-ч	0,157		0,157			19,96		2,59
		4 М										3,13
		01.3.01.06-0050 Смазка универсальная тугоплавкая УТ (консталин жировой)		т	0,00031		0,00031	144 581,55	1,59	229 884,66		207,82
		01.7.02.09-0002 Шпатель бумажный, диаметр 2,5 мм		кг	0,02		0,02	187,38	0,97	181,76		71,26
		01.7.06.05.0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	0,92		0,92	5,87	0,97	5,69		3,64
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм		кг	0,08		0,08	155,63	1	155,63		5,23
		14.4.03.17-0101 Лак КО-965										12,45
		20.1.02.23-0082 Перемычки гибкие, тип ПГС-50		т	0,00002		0,00002	308 849,70	1,22	376 796,63		7,54
		Итого прямые затраты		10 шт	0,1		0,1	944,69	1,14	1 076,95		107,70
3.1	421/пр_2020_п.75_гл а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					1 259,83
		ФОТ										20,93
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					1 046,29
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					1 014,90
		Итого по разделу 1 Система теплоснабжения ниже отп. 0,000										533,61
		Итого по акту:										856 230,65
		Всего прямые затраты (справочно)										
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										13 424,19
		Эксплуатация машин										
		Оплата труда машинистов (Отп)										12 508,00
		Материалы										239,06
		Строительные работы										93,45
		в том числе:										582,68
		оплата труда										32 801,38
		эксплуатация машин и механизмов										
		оплата труда машинистов (Отп)										11 462,71
		материалы										233,34
		накладные расходы										93,45
		сметная прибыль										353,93
		Монтажные работы										13 113,53
		в том числе:										7 544,42
												2 829,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда									1 046,29
			эксплуатация машин и механизмов									5,72
			материалы									228,75
			накладные расходы									1 014,90
			сметная прибыль									533,61
			Оборудование									820 600,00
			Инженерное оборудование									820 600,00
			Всего									856 230,65
			Всего ФОТ (справочно)									12 602,45
			Всего накладные расходы (справочно)									14 128,43
			Всего сметная прибыль (справочно)									8 078,03
			Компенсация НДС при УСН									164,35
			ВСЕГО по акту									856 395,00
			Справочно									
			оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			затраты труда рабочих									
			затраты труда машинистов									

26,11

0,156

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»
Директор

В.А. Осолов

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

М.П.



Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:

Специалист сметного отдела

Д.А. Куликова

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

А.С. Тропин



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТОМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)

Новгородская ул., д. 10, г. Томь, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrt@yandex.ru, сайт: nfk72.ru
ОКПО 31433008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

18.12.2024 № 01-17-24/07743/1

На № _____ от _____
Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

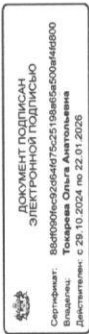
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Томской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 6 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 1 к письму от

Адрес многоквартирного дома:	обл. Томская, г. Томь, ул. Харьковская, д. 59, корп. 5 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	26.12.2024 12 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	132П/24 от 29.10.2024

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Томской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Томской области по месту нахождения многоквартирного дома	Представитель Департамента городского хозяйства Администрации города Томени (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК "Единство", (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Приложение 2 к письму от №

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 87, корп. 1 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	26.12.2024 10 часов 45 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	115П/24 от 21.10.2024

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО "ФКР ТО"
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО "ФКР ТО"
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО"
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Представитель Департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК "Единство", (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Приложение 3 к письму от №

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 87 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	26.12.2024 10 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	115П/24 от 21.10.2024

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО "ФКР ТО"
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО "ФКР ТО"
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО"
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Представитель Департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК "Единство", (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 85, корп. 1 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	26.12.2024 10 часов 15 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	115П/24 от 21.10.2024

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО "ФКР ТО"
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО "ФКР ТО"
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО"
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Представитель Департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК "Единство", (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 85 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	26.12.2024 10 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	115П/24 от 21.10.2024

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО "ФКР ТО"
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО "ФКР ТО"
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО"
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Представитель Департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК "Единство", (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Приложение 6 к письму от №

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 49, корп. 1 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	26.12.2024 11 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	131П/24 от 29.10.2024

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО "ФКР ТО"
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО "ФКР ТО"
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО"
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Представитель Департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК "Тюменьдорцентр", (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КАПРЕМОНТ 72»

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ТЮМЕНИ

625023, РФ, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Одесская, дом 3 корпус 1, офис 210
тел.: +7(9044) 957-888, kapremont72@yandex.ru
www.kapremont-72.ru

Исх. № 3 от 10.01.2025 г.

г. Тюмень
Директору некоммерческой
организации «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Тюменской области»
Самосватову К.И.
nofkrto@yandex.ru

Об оплате выполненных работ

Уважаемый Константин Иванович!

В рамках реализации работ по Договору № 115П/24 от 21.10.2024 г., № 131П/24 от 29.10.2024 г. № 132П/24 от 29.10.2024 г. между ООО «КАПРЕМОНТ 72» и НО «ФКР ТО», на оказание услуг по выполнению капитального ремонта общего имущества внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 85 (водоснабжение), обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 85, корп. 1 (водоснабжение), обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 87 (водоснабжение), обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 87, корп. 1 (водоснабжение), обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 59, корп. 5 (водоснабжение), обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 49, корп. 1 (водоснабжение), направляем документацию согласно Приложения и просим произвести окончательную оплату по Договору.

Приложение (на бумажном носителе):

1. Акт выполненных работ по форме КС-2 - 3 экз.;
2. Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 – 3 экз.;
3. Акт приемки комиссией выполненных работ – 3 экз.

С уважением,
директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

В.А. Осколов

Плосков Степан Олегович
ploskov.stepan88@mail.ru
Тел.: 8-996-321-17-10